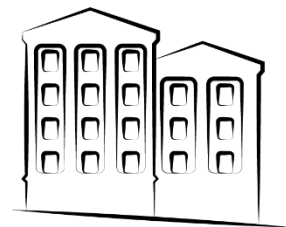


Høringssvar til Budget 2022

Bygningskultur Ringsted



I dag ligger fokus i Ringsted Kommune stort set udelukkende på at producere nye lokalplaner. Lige så snart en lokalplan er vedtaget af Byrådet, slipper man den og går videre til den næste. Der er efterfølgende intet fokus på at håndhæve planernes bestemmelser, det gælder især lokalplaner for ældre bebyggelse. Det er rigtig ærgerligt, fordi lokalplaner ikke kun udarbejdes for at give en relativt snæver persongruppe en række muligheder – men også for at sætte en række bestemmelser, krav og retningslinjer, der sikrer, at området også giver noget tilbage til samfundet og ikke mindst fortæller borgerne, hvad de selv og deres nabo kan regne med at få lov til. Det giver sikkerhed og tryghed for den enkelte.

Gift for naboskabet

Det er ligegyldigt at vedtage lokalplaner, hvis de ikke bliver håndhævet. I stedet overlader man medborgere, ofte naboer, til at indsende en klage, hvis de vil påpege ulovlige forhold. På den måde tvinger man borgerne ud i potentielle stridigheder frem for, at de kan bevare et godt naboskab. Det er ikke fair over for lovlige og respektfulde husejere, som troligt overholder reglerne, mens de bare kan se til, at naboerne omkring dem blæser på samfundet, fordi kommunen alligevel ikke kontrollerer.

Økonomisk værdi

I de fleste by- og landsbymiljøer har det oven i købet en direkte (negativ) indflydelse på ens ejendomsværdi, hvis naboerne lader hånt om krav til gode materialer, beplantning m.v. Bevaringsværdige huse hæver huspriserne betragteligt, ikke kun for ens eget hus, men for hele kvarteret, hvor huset er beliggende. Det er veldokumenteret i Realdanias rapport "[Værdien af bygningsarven](#)" fra 2015.

Investeringen

Vi anerkender, at det kan være en større økonomisk investering at bruge de rigtige, gode materialer og løsninger fra start, men det er vigtigt at understrege, at det netop er en investering – en investering for den enkelte og en investering for kommunen og samfundet. Derfor foreslår vi også en kommunal tilskudspulje som flere andre kommuner har succes med. Vi har også fået henvendelser fra vores medlemmer om en sådan pulje, fordi det er borgere, der gerne vil gøre det "rigtigt" og være gode ved deres huse.

Sikring af bevaringsværdierne til gavn for alle

I Bygningskultur Ringsted går vi stærkt ind for lokalplaner, der sikrer bevaringsværdierne, både i den enkelte bygning, i kvarteret og i byerne/landsbyerne som helhed. Resultatet på den lange bane vil være højere huspriser, større skattegrundlag og dermed en bedre økonomi for Ringsted Kommune. Kommunen bliver simpelthen mere attraktiv. Det ses tydeligt i kommuner som Lejre og Køge, hvor der er en stærk politisk vilje til at stille krav til investorer og borgere, hvor man insisterer på kvalitet, æstetik og bæredygtighed. Man kan dårligt anfægte, at de omtalte kommuner har succes med både at tiltrække borgere og virksomheder – og omvendt skræmmer man ressourcestærke borgere og kvalitetsbevidste virksomheder væk, hvis man lader stå til som Ringsted gør. Det betaler sig i sidste ende for borgerne, kommunen og samfundet, og Ringsted Kommune har alle muligheder for at følge trop.

Derfor foreslår Bygningskultur Ringsted følgende prioriteringer til Budget 2022:

- **Fokus på håndhævelse af lokalplaner med opsøgende arbejde** – og dermed ikke overlade det sure arbejde til naboen.
- **Større fokus på bevaringsværdierne og kvalitet i bygninger og miljø**, herunder udarbejdelse af nye bevarende og udviklende lokalplaner for Ringsted og landsbyerne.
- **Afsætning af midler på budgettet til en kommunal pulje**, hvor borgerne kan søge tilskud til istandsættelse i overensstemmelse med restriktive lokalplaner, så værdien er sikret, også ved ejerskifte. Puljens størrelse kunne være 500.000 kr. det første år og kan administreres af enten kommunens administrative fagfolk eller af et § 17, stk. 4-udvalg.

Langt hen ad vejen mener vi, at ovenstående forslag kan hvile i sig selv (med undtagelse af selve puljens midler), da der i dag bliver brugt ganske meget tid på dispensationer, ændring af lokalplaner og ikke mindst projektlokalplaner, hvor projektet alligevel aldrig bliver til noget. Dette foreslår vi at skære kraftigt ned, så der er mere tid til de langsigtede løsninger med fokus på kvalitet og bæredygtighed.

Bygningskultur Ringsted står naturligvis til rådighed, hvis forslaget ønskes uddybet og i det videre arbejde med eventuel implementering.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Bygningskultur Ringsted



